

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП «ГКХ»

Е.Г. Мартьянов

«01» июня 2022г.



**Регламент по подключению
(технологическому присоединению)
объектов капитального строительства к
централизованной системе
холодного водоснабжения и (или)
водоотведения**

**Муниципального унитарного предприятия
«Горкомхоз МО «г.Красноуфимск»**

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории городского округа Красноуфимск осуществляет Муниципальное унитарное предприятие «Горкомхоз МО «г. Красноуфимск» (далее - МУП «ГКХ»).

Юридический адрес и фактическое местонахождение МУП «ГКХ»:
623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Зелёная, д.3.

Адрес электронной почты МУП «ГКХ»: vodakruf@mail.ru

График работы МУП «ГКХ»:

Понедельник – пятница с 08.00 – 17.00 (перерыв с 12.00 – 13.00)

Телефон, должность ответственного работника:

8(34394) 7-17-03 (доб. 1#) инженер абонентского отдела

8(34394) 7-17-03 (доб. 6#) ведущий инженер

8(34394) 7-17-03 (доб. 5#) главный инженер

8(34394) 7-00-60 (доб. 5#) юрисконсульт

Информация по вопросам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, может быть получена заявителями:

- 1) по телефонам, указанным выше;
- 2) в порядке личного обращения;
- 3) в порядке письменного обращения в МУП «ГКХ» в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) в порядке письменного электронного обращения в МУП «ГКХ» посредством электронной почты.

I. Законодательство, регламентирующее подключение

- Федеральный закон РФ от 7 декабря 2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства РФ от 31 ноября 2021 № 2130 «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 29 июня 2017 № 778 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения объекта капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения».

II. Получение технических условий

Технические условия подключения (технологического присоединения) (далее – технические условия) предоставляются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 31.11.2021 №2130).

Технические условия предоставляются по запросам:

- правообладателей земельного участка и (или) подключаемого объекта;
- лиц, которым выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лиц, являющихся обладателями сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;
- лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории;
- федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иных юридических лиц при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- в интересах выше перечисленных лиц, с запросом о выдаче технических условий также могут обратиться застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации,

определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

Запрос о выдаче технических условий на подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения должен содержать:

- сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:

- для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;
- вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой и(или) технической воды, сброс хозяйственно-бытовых и(или) производственных сточных вод);
- планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);
- планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены:

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, если с запросом о выдаче технических условий обращается застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации. *При представлении в качестве правоудостоверяющего*

документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

- копия договора о комплексном развитии территории (в случае обращения с запросом лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории).

- копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иных юридических лиц)

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. **При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;**

- документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

- градостроительный план земельного участка (при его наличии);

- копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий застройщика либо иного лица

(индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившего договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии со частью 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации).

Технические условия предоставляются в течение 7 рабочих дней без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные:

- сведения об исполнителе
- информацию о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)
- информацию о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения объекта
- срок действия технических условий

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив об этом МУП «ГКХ» в письменной форме.

III. Порядок подключения (технологического присоединения)

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» от 31.11.2021 №2130 (далее «Правила подключения»).

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договоров о подключении (технологическом присоединении) после получения заявления о подключении от заявителя (правообладателя земельного участка).

Договоры о подключении заключаются в соответствии с типовыми формами, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Договоры о подключении, работа по которым началась до вступления в силу «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 31.11.2021 № 2130), ведутся в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644)».

Основанием для заключение договора о подключении является подача заявителем заявления в следующих случаях:

- Подключение строящегося (проектируемого) объекта капитального строительства, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);
- Подключение построенного, но не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или)

водоотведения, объекта капитального строительства, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);

- Необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного объекта капитального строительства, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);
- Реконструкция, модернизация или капитальный ремонт ранее подключенного объекта капитального строительства, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения.
- Подключаемым объектом могут также являться водопроводная и (или) канализационная сеть и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1. Подача Заявителем заявления о подключении

Заявитель направляет в МУП «ГКХ» заявление о подключении, содержащее следующие сведения:

- сведения о заявителе и его контактные данные:

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер

налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- основания обращения с заявлением о подключении (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права);

- наименование и местонахождение подключаемого объекта;

- вид централизованной системы, для подключения к которой подается заявление о подключении (централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой или технической воды, сброс хозяйственно-бытовых или производственных сточных вод);

- основание для заключения договора о подключении;

- характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования такого земельного участка (за исключением направления заявления о подключении в случаях, указанных в абзацах втором - четвертом подпункта "б" пункта 26 Правил подключения);

- данные об общей подключаемой мощности (нагрузке), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов, (в случаях, предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 23 Правил подключения, - сведения о подключенной мощности (нагрузке);
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта (сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений);
- при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения - наличие и возможность использования иных способов отведения сточных вод, кроме централизованных систем водоотведения, при подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения;
- номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении);
- информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта;
- расположение средств измерений и приборов учета холодной воды и сточных вод (при их наличии).

Документы, прикладываемые к заявлению о подключении

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, (за исключением случаев, предусмотренных абзацами

четвертым - шестым п.26 Правил подключения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

- копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка (при обращении лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории).

- копии решения о предварительном согласовании земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при обращении федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иных юридических лиц)

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию (для построенных ОКС). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

- копия разрешения на строительство (для строящихся объектов, за исключением индивидуальных жилых домов и других объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство

которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования).

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);

- градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

Внимание! Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению о подключении документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если заявитель ранее предоставлял МУП «ГКХ» требуемые документы при получении технических условий, срок действия которых не истек, и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное представление документов тому же исполнителю не требуется. Сведения о представлении документов при получении технических условий указываются заявителем в заявлении о подключении.

2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении)

После получения от заявителя заявления о подключении, МУП «ГКХ» в течение **3 рабочих дней** рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность, соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности МУП «ГКХ» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления МУП «ГКХ» **вправе аннулировать заявление** о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению, МУП «ГКХ» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе МУП «ГКХ».

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и **при наличии технической возможности подключения** (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе соответствующих мероприятий, МУП «ГКХ» в течение 20-ти рабочих дней направляет заявителю 2 экземпляра подписанного

договора о подключении, подготовленного в соответствии с типовой формой.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10-ти рабочих дней после его получения от МУП «ГКХ». Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и возвращает 1 экземпляр в адрес МУП «ГКХ».

При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения):

МУП «ГКХ» в течение 30-ти дней обращается в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области с предложением о включении в инвестиционную программу предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта, или об установлении индивидуальной платы за подключение.

Министерство ЖКХ Свердловской области в течение 30-ти дней после получения соответствующего обращения принимает одно из следующих решений и уведомляет о нем МУП «ГКХ»:

- О включении мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) в инвестиционную программу. В этом случае, МУП «ГКХ» направляет заявителю проект договора о подключении не позднее 10-ти рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения платы за подключение.
- Об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий. В этом случае МУП «ГКХ» направляет заявителю отказ от заключения договора о подключении.

Плата за подключение в индивидуальном порядке устанавливается Региональной энергетической комиссией Свердловской области для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб.м/сут (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или)

водоотведения наружным диаметром более 250 мм). В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке, МУП «ГКХ» направляет заявителю проект договора о подключении не позднее 10-ти рабочих дней после публикации соответствующего постановления РЭК Свердловской области.

В случае если заявитель представил мотивированный отказ от подписания договора и протокол разногласий в течение 10-ти рабочих дней МУП «ГКХ» принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю новый проект договора.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Выдача приложений к договору о подключении

Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения или централизованной системе водоотведения (приложение №1 к договору о подключении, выдается при необходимости), параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения или централизованной системе водоотведения (приложение №1(2) к договору о подключении) и размер платы за подключение (приложение №4 к договору о подключении) предоставляются заказчику в 2-х экземплярах одновременно с проектом договора о подключении.

Размер платы за подключение

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается МУП «ГКХ» исходя из установленных тарифов на подключение и протяженности от точки подключения, расположенной на границе земельного участка заявителя до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

3. Исполнение сторонами условий договора о подключении.

Исполнение договора о подключении и проверка сторонами выполнения условий подключения

Перечень мероприятий, в том числе технических по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения содержится в приложении № 2 к типовому договору о подключении.

Мероприятия МУП «ГКХ»

Для обеспечения технической возможности подключения объекта МУП «ГКХ» разрабатывает проектную документацию (при необходимости); выполняет предусмотренные мероприятия по увеличению мощности и пропускной способности системы, предусмотренные договором о подключении; проверяет рабочую документацию заказчика на соответствие условиям подключения (приложению №1 к типовому договору); осуществляет технический надзор за строительством сетей и объектов по мере их готовности

Технический надзор

Заявитель обеспечивает доступ представителей МУП «ГКХ» к строящимся объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения. По мере выполнения отдельных этапов работ заявитель предъявляет к осмотру этапы работ, подлежащие освидетельствованию: устройство оснований, фундаментов, укладка труб и устройство упоров, изоляция, сварка, гидравлические испытания, устройство колодцев и камер, монтаж запорной арматуры. Принятые работы оформляются актами, в том числе скрытых работ, и подписываются представителями заявителя и МУП «ГКХ».

После окончания строительства заявитель направляет МУП «ГКХ» уведомление о выполнении условий подключения.

Заявитель обеспечивает доступ МУП «ГКХ» для осуществления проверки готовности созданных им сетей и объектов.

МУП «ГКХ» проверяет и устанавливает техническую готовность к подключению сети и оборудование заказчика после получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (водоснабжение, водоотведение); устанавливает пломбы на приборах учета и составляет акт на приемку прибора учета; готовит и направляет заказчику Акт о подключении (приложение № 5 к типовому договору) после установления технической готовности; в случае установления отсутствия готовности к подключению и нарушения условий подключения, готовит и направляет заказчику Уведомление о необходимости устранения замечаний.

Мероприятия Заявителя

Для обеспечения технической возможности подключения объекта заявитель:

- вносит плату за подключение в размере и в сроки, установленные договором о подключении;
- разрабатывает проектную и (или) рабочую документацию в соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения обеспечения (приложение № 1 к типовому договору о подключении);
- предоставляет МУП «ГКХ» проектную и (или) рабочую документацию для проверки соответствия ее условиям подключения (приложению № 1 к типовому договору о подключении);
- предоставляет один экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации;
- регистрирует начало строительно-монтажных работ на объекте;
- обеспечивает доступ МУП «ГКХ» для технического надзора и проверки;

- направляет в адрес МУП «ГКХ» уведомление о выполнении условий подключения (ХВС, водоотведение) и 1 экз. выписки из проектной документации, утвержденную в установленном порядке..
- подписывает акт о подключении (приложение №5 к типовому договору о подключении),
- в случае получения от МУП «ГКХ» уведомления о необходимости устранения замечаний, устраняет их и сообщает о принятых мерах путем подготовки уведомления об устранении замечаний.

Присоединение объекта

МУП «ГКХ» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) после получения от заявителя заявки на подключение к системе водоснабжения и (или) заявки на подключение к системе водоотведения

МУП «ГКХ» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения при условии выполнения заявителем условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленным договором о подключении.

После осуществления технологического присоединения стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) (приложение №5 к типовому договору о подключении).

Выполнение условий подачи ресурса

До начала подачи ресурса, созданные заявителем водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения объекта капитального строительства, подлежат промывке и дезинфекции. Указанные виды работ выполняются за счет средств заявителя до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Промывка и дезинфекция сети

оформляется актом о промывке-дезинфекции.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей в состав платы за подключение не включены. Могут быть выполнены МУП «ГКХ» по отдельному возмездному договору.

Водоснабжение и (или) водоотведение объекта осуществляется после получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, подписания сторонами акта о подключении (приложение № 5 к типовому договору) и заключения типовых договоров холодного водоснабжения, водоотведения или единого договора.

IV.

Приложение

1. Запрос о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
2. Заявление о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения;
3. Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;
4. Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

ЗАПРОС
о выдаче технических условий на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
горячего водоснабжения, холодного водоснабжения
и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос _____

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом _____

для органов государственной власти и местного самоуправления – полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

для юридических лиц – полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий _____

(для органов государственной власти и местного самоуправления – место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для юридических лиц – место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий: _____

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, указанных в пунктах 9 и 11 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 является данное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. В связи с _____

(новым строительством, реконструкцией,
модернизацией – указать нужно)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужно): _____

(наименование объекта или сетей)
расположенного (проектируемого) по адресу _____

(место нахождения объекта
или сетей)

6. Требуется подключение к централизованной системе _____

(горячего водоснабжения, холодного водоснабжения,
водоотведения – указать нужно)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему _____

(получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод)

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку _____

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации) _____

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для

потребления горячей воды _____ Гкал/ч, _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек, внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек.

водоотведения _____ л/с _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления) _____

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Примечание. К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные пунктом 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

ЗАЯВЛЕНИЕ
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе горячего водоснабжения,
холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении: _____

2. Сведения о заявителе: _____

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета

3. Контактные данные заявителя _____

(для органов государственной власти и местного самоуправления - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении) _____

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта _____

6. Требуется подключение к _____

(централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему _____

(получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)

8. Основание для заключения договора о подключении _____

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего

водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект _____

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для

потребления горячей воды _____ Гкал/ч _____ л/с _____
куб. м/час _____ куб. м/сутки

потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час _____ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек
внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук),
автоматическое _____ л/сек.

водоотведения _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки.

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта _____

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

12. Технические параметры подключаемого объекта: _____

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)

13. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии) _____

14. При подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы) _____

При подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения _____

При подключении к централизованной ливневой системе водоотведения - информация о площади и характеристике покрытия земельного участка, с которого осуществляется (будет осуществляться) сброс поверхностных сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод _____

15., Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении) _____

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта _____

17. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии) _____

18. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления) _____

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Примечание. К настоящему заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения,

холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Красноуфимск

« _____ » _____ 2022г.

Муниципальное унитарное предприятие «Горкомхоз МО «г. Красноуфимск»,
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице директора Мартянова Евгения
Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

г.р. _____, _____ г.р. паспорт серии _____ № _____
_____ г., _____
выдан _____
в дальнейшем именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, именуемые
в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно приложению N 1(1), подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:

(указывается перечень фактически осуществляемых исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения)
проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемых (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия

по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, водопроводная сеть или иной объект, не являющийся объектом капитального строительства - указать нужное)
принадлежащий заявителю на праве _____
(собственность, пользование - указать нужное)
на основании _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)
с целевым назначением _____
(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется _____
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____
кв. метров, расположенный по адресу _____,
принадлежащий заявителю на праве _____
(собственность, пользование и т.п. - указать нужное)
на основании _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)
кадастровый номер _____
(указать кадастровый номер земельного участка)
с разрешенным использованием _____
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязана обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м3/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 4.

15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению N 5.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N 5(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

включена

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

18(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сотрицатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителем фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных

обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель

МУП «ГКХ»

Заявитель

Ю.А., П.А.: 623300, РФ, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Зеленая, д. 3 ИНН 6619008310 КПП 661901001 ОГРН 1036601050254 ОКПО 13712274 ОКВЭД 36.00.2 р/с 40702810916410085971 к/с 30101810500000000674 БИК 046577674 Уральский банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург Тел. 7-00-60 Эл. почта: vodakruf@mail.ru	Ф.И.О. Д.р. г. Паспорт № , выдан г. Зарегистрирован г. Красноуфимск, ул. , д. ИНН СНИЛС Тел. 8
--	--

Директор

_____/Е.Г. Мартьянов

"__" _____ 2022 г.

_____/_____

"__" _____ 2022г.

Приложение N 1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения

N _____ от "___" _____ 20__ г.

Сведения об
исполнителе Муниципальное унитарное предприятие «Горкомхоз МО
«г.Красноуфимск» (МУП «ГКХ»), ОГРН 1036601050254, Юридический,
почтовый и фактический адрес: 623300, Свердловская область, г.
Красноуфимск, ул. Зеленая, д 3, тел. (34394) 7-00-60, эл. почта:
vodakruf@mail.ru,

(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования,
основной государственный регистрационный номер записи в Едином
государственном реестре юридических лиц, место нахождения и
адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических
лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и
адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей -
наименование, основной государственный регистрационный номер
записи в Едином государственном реестре индивидуальных
предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства,
почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание
местоположения точки или номер колодца или камеры)

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках
присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить
возможность подключения подключаемого объекта

Исполнитель

Заявитель

Директор МУП «ГКХ»

_____/Е.Г. Мартянов

_____/_____

"___" _____ 2022 г.

"___" _____ 2022г.

Приложение N 1(2)
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект _____
Кадастровый номер земельного участка _____
Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной
системе холодного водоснабжения _____

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к
устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем
мероприятиям для осуществления подключения _____

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая
отметка верха трубы _____

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска
воды) _____

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета,
требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета,
требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме
установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим
характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений
и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать
указания на определенные марки приборов и методики измерения) _____.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и
подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения _____.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий
рекомендательный характер _____.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям
исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении
(устанавливается по точке подключения) _____

Исполнитель

Заявитель

Директор МУП «ГКХ»

_____/Е.Г. Мартьянов

"__"____ 2022 г.

_____/_____

"__"____ 2022г.

Приложение N 2
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнителя			
II. Мероприятия заявителя			

Исполнитель

Заявитель

Директор МУП «ГКХ»

_____/Е.Г. Мартьянов

"__"____ 2022 г.

_____/_____

"__"____ 2022г.

Приложение N 4
к типовому договору
о подключении (технологическое
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитана исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость _____ рублей, и определена путем суммирования:

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере _____ тыс. руб./куб. м в сутки,
установленной _____,

(наименование органа, установившего тариф на подключение,
номер и дата документа, подтверждающего его установление)
и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ куб. м/сут;

в точке 2 _____ куб. м/сут;

в точке 3 _____ куб. м/сут;

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в размере _____ тыс. руб./км, установленной указанным органом тарифного регулирования,

и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____;

Исполнитель

Заявитель

Директор МУП «ГКХ»

_____/Е.Г. Мартьянов

"__" _____ 2022 г.

_____/_____

"__" _____ 2022г.

Приложение N 5
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Муниципальное унитарное предприятие «Горкомхоз МО «г. Красноуфимск»,
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице директора Мартыянова Евгения
Григорьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых
сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного
водоснабжения - указать нужное)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к
централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме
в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного
водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о
подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или)
внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются
следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие
санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений
количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла
учета: _____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших
участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены
контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами
холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением
Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении
Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений
в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о
подключении (технологическом присоединении), включая осуществление

фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

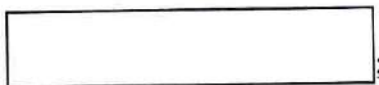
точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

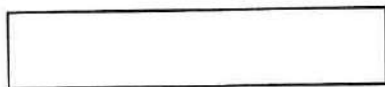
Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Исполнитель

Заявитель

Директор МУП «ГКХ»

_____/Е.Г. Мартьянов

"__"____ 2022 г.

_____/_____

"__"____ 2022г.

Приложение N 5(1)
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

Муниципальное унитарное предприятие «Горкомхоз МО «г. Красноуфимск»,
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице директора Мартьянова Евгения
Григорьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

(наименование организации или физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

(наименование должности, фамилия,
_____, действующего на основании

имя, отчество (последнее - при наличии))

(положение, устав, доверенность - указать нужное),
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все
необходимые для создания технической возможности подключения
(технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения
мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в
соответствии настоящим договором, Правилами подключения (технологического
присоединения) объектов капитального строительства к централизованным
системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)
водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской
Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к
централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и
(или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу
некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ (_____) ;
(координаты)

в точке 2 _____ (_____ м3/час);
(координаты)

в точке 3 _____ (_____).

(координаты)

Исполнитель

Заявитель

Директор МУП «ГКХ»

_____/Е.Г. Мартьянов

_____/_____

"__" _____ 2022 г.

"__" _____ 2022г.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Красноуфимск

« ____ » _____ 2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Горкомхоз МО «г. Красноуфимск»,
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице директора Мартыанова Евгения
Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, гр.
_____, _____ г.р. паспорт серии _____ № _____
_____ г., именуемый
в дальнейшем именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, именуемые
в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 1(1) (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект заявителя к централизованной системе водоотведения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Исполнитель до точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия: _____;

(указывается перечень фактически осуществляемых исполнителем мероприятий, в том числе технических, по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения)

проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - " ____ " _____ 20__ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия
по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект - _____,
(объект капитального строительства, на котором
предусматривается водоотведение, канализационная сеть
или иной объект, не являющийся объектом
капитального строительства - указать нужное)
принадлежащий заявителю на праве _____
(собственность, пользование
и др. - указать нужное)
на основании _____,
(указать наименование и реквизиты
правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)
с целевым назначением _____.
(целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется
_____ (строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров,
расположенный по адресу _____,
принадлежащий заявителю на праве _____
(собственность, пользование и т.п. -
указать нужное)
на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего
и правоудостоверяющего документов)
кадастровый номер _____,
(указать кадастровый номер земельного участка)
с разрешенным использованием _____.
(указать разрешенное использование
земельного участка)

7. Потребности объекта - величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта,
который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического
присоединения), составляет _____ мЗ/час приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению
(технологическому присоединению) объекта к централизованной системе
водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по
увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной
системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению
(технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения,
составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе
канализационных сетей заявителя, к централизованной системе водоотведения
исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении
(технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной
системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке
централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому
присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной
настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о
выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные
необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего
договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в
том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического
присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных
и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то исполнителя вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возвратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению N 4.

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и исполнителя выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N

5(1) либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) **включена**

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей". При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением его настоящего договора.

20. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или)

внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при выполнении заявителем следующих условий:

- а) получение заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение исполнителем и заявителем договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель

МУП «ГКХ»

Заявитель

Ю.А., П.А.: 623300, РФ, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Зеленая, д. 3

ИНН 6619008310 КПП 661901001
ОГРН 1036601050254 ОКПО 13712274
ОКВЭД 36.00.2

р/с 40702810916410085971

к/с 30101810500000000674

БИК 046577674 Уральский банк ПАО «Сбербанк»

г. Екатеринбург

Тел. 7-00-60

Эл. почта: vodakruf@mail.ru

Д.р. г.

Паспорт № , выдан г.

Зарегистрирован г. Красноуфимск, ул. , д.

ИНН

СНИЛС

Тел. 8

Директор

_____/Е.Г. Мартьянов

" " 2022 г.

_____/

" " 2022г.

Приложение N 1
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе
водоотведения

N _____ от "___" _____ 20200 г.

Сведения

об Муниципальное унитарное предприятие «Горкомхоз МО
исполнителя «г. Красноуфимск» (МУП «ГКХ»), ОГРН 1036601050254, Юридический,
почтовый и фактический адрес: 623300, Свердловская область, г.
Красноуфимск, ул. Зеленая, д 3, тел. (34394) 7-00-60, эл. почта:
vodakruf@mail.ru,

(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования,
основной государственный регистрационный номер записи в
Едином государственном реестре юридических лиц, место
нахождения и адрес, указанные в Едином государственном
реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес,
контактный телефон и адрес электронной почты; для
индивидуальных предпринимателей - наименование, основной
государственный регистрационный номер записи в Едином
государственном реестре индивидуальных предпринимателей,
адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес,
контактный телефон и адрес электронной почты)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание
местоположения точки или номер колодца или камеры)

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках
присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить
возможность подключения подключаемого объекта

Директор МУП «ГКХ»

_____/Е.Г. Мартьянов

"___" _____ 2022 г.

_____/_____

"___" _____ 2022г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Подключаемый объект _____
Кадастровый номер земельного участка _____
Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной
системе водоотведения _____

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения) _____

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения _____

Режим отведения сточных вод _____

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения _____

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) _____

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения _____

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя _____

Директор МУП «ГКХ»

_____/Е.Г. Мартянов

"__" _____ 2022 г.

_____/_____

"__" _____ 2022г.

Приложение N 2
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия исполнителя			
II. Мероприятия заявителя			

Директор МУП «ГКХ»

_____/Е.Г. Мартьянов

"__"____ 2022 г.

_____/_____

"__"____ 2022г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитана исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость _____ рублей, и определена путем произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность канализационной сети в размере _____ тыс. руб./км, установленной указанным органом тарифного регулирования, и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе водоотведения:

точка 1 _____;
точка 2 _____;
точка 3 _____;

Директор МУП «ГКХ»

_____/Е.Г. Мартьянов

"__" _____ 2022 г.

_____/_____

"__" _____ 2022г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Муниципальное унитарное предприятие «Горкомхоз МО «г. Красноуфимск»,
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице директора Мартьянова Евгения
Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, гр.
_____, _____ г.р. паспорт серии _____ № _____

_____, _____ г., именуемый
в дальнейшем именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, именуемые
в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны
подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых
сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать
нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к
централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке
и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____
20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла
учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших
участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены
контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами
холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением
Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об
утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении
изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором
о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта
к централизованной системе водоотведения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения
составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

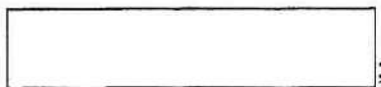
точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы
водоотведения исполнителя и заявителя является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым
определяется граница балансовой принадлежности исполнителя
и заявителя)

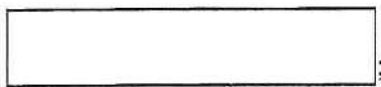
Схема границы балансовой принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения исполнителя и заявителя является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым
определяется граница балансовой принадлежности исполнителя
и заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности



е) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

Директор МУП «ГКХ»

_____/Е.Г. Мартьянов

"__" ____ 2022 г.

_____/_____

"__" ____ 2022г.

Приложение N 5(1)
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

Муниципальное унитарное предприятие «Горкомхоз МО «г. Красноуфимск»,
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице директора Мартьянова Евгения
Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, гр.
_____, _____ г.р. паспорт серии _____ № _____
_____ г., именуемый

в дальнейшем именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, именуемые
в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее, что:

исполнитель выполнил все необходимые для создания технической
возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления
фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых
возложена на исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами
подключения (технологического присоединения) объектов капитального
строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного
водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением
Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об
утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к централизованным системам горячего
водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении
изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства
Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ (_____) ;
(координаты)
в точке 2 _____ (_____) м3/час ;
(координаты)
в точке 3 _____ (_____) .
(координаты)

Директор МУП «ГКХ»

_____/Е.Г. Мартьянов

"__" _____ 2022 г.

_____/_____

"__" _____ 2022г.